

UNIONE EUROPEA

REPUBBLICA ITALIANA



Regione Siciliana

Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità

Dipartimento Regionale Tecnico

U.R.E.G.A. Sezione Territoriale di Trapani

Stazione Appaltante: SOPRINTENDENZA BB.CC.AA. DI TRAPANI

LAVORI DI RESTAURO, RECUPERO E ADEGUAMENTO FUNZIONALE DEL PALAZZO MILO-PAPPALARDO SEDE DELLA SOPRINTENDENZA BB.CC.AA. DI TRAPANI E DELLE SALE ESPOSITIVE E SALA CONFERENZA

Valore Stimato: Euro 828.715,35

**VERBALE DI GARA
SEDUTA PUBBLICA N. 1**

CIG: 823534551E

In conformità con la direttiva prot. n°48506 del 11.03.2020 del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Tecnico “Direttiva recante misure urgenti in materia di contenimento e gestione dell’emergenza epidemiologica da COVID-19 attraverso l’adozione di modalità di lavoro agile (smart working) Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 8 marzo 2020, art. 2 lett. r”, si rappresenta che il Dipartimento Regionale Tecnico per le attività di espletamento delle gare di appalto è dotato di appropriata piattaforma informatica Sitas E-procurement e che le procedure, meglio descritte con il foglio allegato alla nota, prevedono le modalità attuative per l’espletamento delle gare di appalto da remoto, oggi nell’anno **2020** (duemilaventi), **giorno 22 (ventidue) del mese di giugno alle ore 09,38**, ha luogo la prima seduta di gara in modalità di lavoro agile da remoto, con i singoli componenti della commissione di gara collegati anche in conferenza telefonica e video; i legali rappresentanti/procuratori delle imprese interessate potranno seguire le fasi di gara tramite la piattaforma telematica portale operatori economici con accesso autenticato all’indirizzo: <http://www.lavoripubblici.sicilia.it/appalti-telematici>.

La Commissione di Gara costituita ai sensi dell’art. 9, comma 7, della L.R. n. 12/2011, così come sostituito dall’art. 1, comma 3, della L.R. n. 01/2017, risulta così composta:

- 1) Avv. **Paolo RUGGIERI**, Presidente;
- 2) Dott. **Michelangelo PASSALACQUA**, Vice Presidente;
- 3) Arch. **Roberto MONTICCILO**, componente designato dalla stazione appaltante con Determina Dirigenziale n°5101 del 27/04/2020.

Funge da Verbalizzante, non componente della Commissione di gara, il F.D. Leonardo Macaluso, giusta nomina prot. n. 47048 del 09/03/2020, del Dirigente del Servizio U.R.E.G.A. di Trapani, in costante collegamento video - da remoto, presso la propria sede domiciliare - con la Commissione di gara, in applicazione del c.d. “lavoro agile”.

Si dà atto che gli Operatori economici possono accedere alla piattaforma telematica Sitas e-procurement tramite i propri rappresentanti/procuratori in possesso delle credenziali riservate, selezionando all’interno della Sezione “Gare e procedure in corso” la voce “Sedute di Gara”.

PREMESSO CHE

- Con Determina Dirigenziale 14762 del 17 dicembre 2019, è stata indetta la procedura di affidamento con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis, art. 60, del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 e ss.mm.ii. e dell'art. 4, legge regionale n. 13/2019 mediante inversione procedimentale ai sensi dell'art. 133, comma 8 del "Codice" e dell'art. 9-bis del D.A. n. 22/Gab del 3/07/2019 dell'Assessorato Regionale per le Infrastrutture e per la Mobilità come sostituito dall'art. 1 del successivo D.A. n. 29/Gab del 23/10/2019, attraverso la piattaforma telematica disponibile all'indirizzo web:<https://www.lavoripubblici.sicilia.it/appaltitelematici>;
- nel regolamento di gara sono state indicate le modalità di accesso ed utilizzo della piattaforma telematica garantendo a tutti gli interessati l'accesso libero, gratuito e indiscriminato alla piattaforma medesima;
- nella stessa piattaforma sono riportati tutti i dati relativi alle pubblicazioni prescritte;
- ai sensi degli artt.4 e 5, del Decreto 03/07/2019, dell'Assessorato Regionale alle Infrastrutture e della Mobilità, è stato nominato dal Dirigente Responsabile dell'U.R.E.G.A. della Sezione Territoriale di Trapani con nota prot. n. 47048 del 09/03/2020, il RAG, Responsabile degli Adempimenti di Gara, **F. D.vo Pietro Mirrione**, collegato all'odierna seduta virtuale.

Tanto premesso, il Presidente della Commissione di Gara verificata la regolare costituzione del collegio, dichiara aperta la gara.

Nella sala virtuale remota gare (uregatpgarabbccaa03) non risulta presente alcun rappresentante delle imprese partecipanti.

LA COMMISSIONE

Constatato che entro il termine di presentazione delle offerte (19/06/2020 ore 13:00) sono pervenuti attraverso la piattaforma telematica n. 88 plichi trasmessi dai concorrenti di cui all'elenco che segue, procede, in applicazione dello strumento della c.d. "inversione procedimentale" - previa imputazione della password generata dal R.A.G., trasmessa al Presidente della Commissione in data odierna - all'apertura della "BUSTA DIGITALE ECONOMICA (B)", alla lettura delle offerte ed al contestuale esame dei relativi requisiti richiesti a pena d'esclusione dal regolamento di gara.

NUM. PLICO	ELENCO DEGLI OPERATORI ECONOMICI	DATA DI ARRIVO	RIBASSO
1	COGE Srl (Capogruppo) - RUBINI LUCA (Mandante)	11/06/2020	20,608 %
2	research consorzio stabile	12/06/2020	18,476 %
3	Cavarra Vincenzo srl	15/06/2020	20,678 %
4	OFFICINE RESTAURO SRL	16/06/2020	19,654 %
5	RTI IDROGEDIL S.r.l./ATRAMENTUM s.a.s.	16/06/2020	20,453 %
6	ATI PRO.GE.CO SAS MANDATARIA ARCART SRL MANDANTE	16/06/2020	18,723 %
7	DOLMEN S.R.L.	16/06/2020	18,845 %
8	A.T.I. OCEANIA RESTAURI SRL- AUREA SECTIO SRL	16/06/2020	19,632 %
9	BELLANCA S.R.L.	16/06/2020	19,367 %
10	SCANCARELLO GAETANO	16/06/2020	20,195 %
11	CONSORZIO JONICO SOC.CONS. A R.L.	16/06/2020	18,825 %
12	VENEZIA	16/06/2020	21,73 %
13	Ati Gangi Impianti S.r.l. - ARD Costruzioni S.r.l.	17/06/2020	21,162 %

14	costituendo RTI "GARIBALDI FRAGASSO SRL" e EREDI GERACI SALV	17/06/2020	20,084 %
15	ATI CONSORZIO STABILE SANTA CHIARA SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	17/06/2020	18,879 %
16	COSTITUENDA ATI VERTICALE EDILCAP S.R.L. CAPOGRUPPO/MANDATAR	17/06/2020	19,236 %
17	ATI DEBOLE GAETANO CAPOGRUPPO MAGISTRI S.R.L MANDANTE	17/06/2020	21,848 %
18	A.T.I. ARLI SRL- PAM S.R.L.- ICONOS S.R.L.	17/06/2020	18,378 %
19	ATI VERTICALE CON GALADINI & C. S.R.L. CAPOGRUPPO MANDATARIA	17/06/2020	28,906 %
20	MARINO-TECNIRECO	17/06/2020	21,616 %
21	MALTESE SRL	17/06/2020	19,931 %
22	ARKEO RESTAURI SRL	17/06/2020	20,688 %
23	TECNO EDIL SRL-FENU GIULIANA	17/06/2020	19,796 %
24	R.T.I. da costituirsi "SINCOL S.r.l." (Capogruppo) + "RESTAU	18/06/2020	20,736 %
25	Cassano Srl	18/06/2020	19,468 %
26	Costruzioni Generali e Servizi di Ingegneria srl + Cilia Sal	18/06/2020	19,636 %
27	Damiga S.r.l.	18/06/2020	17,502 %
28	Longobucco/Geraci	18/06/2020	17,502 %
29	IT.DUEEFFE.SRL ATI RESTAURI SRL	18/06/2020	19,633 %
30	CARRATTA - RIGGI GROUP	18/06/2020	19,617 %
31	Spinelli Costruzioni % Architetture srl (capogruppo mandataria	18/06/2020	19,46 %
32	VERI RESTAURI SRL - VULLO CALOGERO	18/06/2020	21,311 %
33	ATI EDILIZIA R&P-CONSORZIO PRAGMA	18/06/2020	20,723 %
34	ATI- Oliveri & Disalvo srl - Kermes srl	18/06/2020	21,23 %
35	B.O.N.O. COSTRUZIONI SRL & CONSORZIO STABILE GANOSIS SOCIET	18/06/2020	20,734 %
36	ATI: CATALANO MICHELE S.R.L. - RESTAUROITALIA S.R.L.	18/06/2020	21,01 %
37	Isa restauri e costruzioni s.r.l.	18/06/2020	19,622 %
38	RTI MB COSTRUZIONI SRL + GEO-AMBIENTE SRL	18/06/2020	21,111 %
39	ATI Panciera-Pitzalis (da costituirsi)	18/06/2020	20,567 %
40	A.T.I. D'ALBERTI COSTRUZIONI SAS DI D'ALBERTI FRANCESCO & C.	18/06/2020	19,642 %
41	ATI DI NICA COSTRUZIONI SRL - CLAMAR DI BONGIORNO CALOGERO	18/06/2020	21,298 %
42	TRIADE SRL	18/06/2020	18,278 %
43	ATI SIETEC - SM SRL CORETTO ENNIO	18/06/2020	20,81 %
44	OPUS COSTRUZIONI S.P.A - RESTART S.R.L.	18/06/2020	24,131 %

45	RTI AGOSTA COSTRUZIONI SRL (capogruppo) - METHODOS di Mallia	18/06/2020	21,033 %
46	R.T.I. COGECA srl - ACQUARO MICHELINA	18/06/2020	21,521 %
47	ATI ZAB COSTRUZIONI SRL (capogruppo) - LABORATORIO DI RESTAU	18/06/2020	20,989 %
48	Laboratorio di Restauro di Asuni Giovanni Battista	18/06/2020	21,117 %
49	LI.RI. SRL	18/06/2020	20,388 %
50	UNYON CONSORZIO STABILE SCARL	18/06/2020	20,683 %
51	ATI: COMITEL SRL (CAPOGRUPPO) - SIRECON SRL	18/06/2020	20,742 %
52	FENIX CONSORZIO STABILE SOC. COOP. A R.L.	18/06/2020	21,067 %
53	COSTITUENDA A.T.I. EDIL MA.RE. DI RENATO CARUSO S.A.S. - BOA	18/06/2020	17,695 %
54	RTI verticale costituendo EDILZITO SRL - Casaril Giacomo	18/06/2020	19,347 %
55	PRESEDIL SRL	18/06/2020	19,355 %
56	DG SERVICE CASSANITI	18/06/2020	18,706 %
57	ATI: Sole Societ? Cooperativa (Mandataria) - Ambra Restauri	19/06/2020	19,129 %
58	Lunetta Salvatore - Tecnicon Srl	19/06/2020	19,832 %
59	Saitta Antonino	19/06/2020	21,472 %
60	CONSORZIO ARTEK	19/06/2020	19,877 %
61	I.Co.Ser. S.r.l.	19/06/2020	21,787 %
62	Impresa Edile e Stradale Geometra Rizzo Antonino & C. S.a.s.	19/06/2020	20,927 %
63	RTI EDILZETA SPA - AR ARTE E RESTAURO SRL	19/06/2020	19,037 %
64	R.W.S.	19/06/2020	29,65 %
65	ATI VI.BA.SRL-SCALISI MARIA	19/06/2020	19,499 %
66	RTI SICE srl (cap) ATHENA srl (ass)	19/06/2020	20,666 %
67	Cooperativa Archeologia - societ? cooperativa	19/06/2020	19,85 %
68	SILVIA BALDIS RESTAURI	19/06/2020	18,188 %
69	RTI TROWEL AFRICANO	19/06/2020	22,812 %
70	R.T.I. Trasporti e Movimenti Terra S.r.l., Calvagna Giovanni	19/06/2020	18,777 %
71	COREPP SRL - Casinelli Giuliano Srl	19/06/2020	20,432 %
72	PIACENTI S.p.a	19/06/2020	23,678 %
73	ELCAL SRL	19/06/2020	18,776 %
74	A.T.I. DI.BI.GA. COSTRUZIONI S.a.s. DI GASPARE DI GIORGI - A	19/06/2020	21,966 %
75	RENOVA RESTAURI SRL	19/06/2020	20,704 %
76	MIRABELLI MARIANO	19/06/2020	20,002 %
77	LARES - Lavori di Restauro S.r.l.	19/06/2020	20,387 %
78	Delta Restauri e Kermes snc	19/06/2020	18,18 %
79	CONSORZIO STABILE VITRUVIO SCARL	19/06/2020	20,715 %

80	Sciuto Costruzioni s.r.l.	19/06/2020	20,231 %
81	ATI: Edilservice (edilizia e servizi) Soc. Coop - Restaurato	19/06/2020	22,561 %
82	COSTITUENDA ATI (MAMMOLI EDILIZIA SRL, G.M.P. COSTRUZIONI SR	19/06/2020	19,345 %
83	ATI TECNO COSTRUZIONI S.R.L. - CORSALE & AMITRANO RESTAURO E	19/06/2020	21,737 %
84	IMPRESALV SRL	19/06/2020	18,059 %
85	ATI COSIAM S.R.L.-ALCHIMIA LABORATORIO DI RESTAURO DI POLAST	19/06/2020	22,255 %
86	EUROSERVIZI S.R.L. - ATHENEUM CONSORZIO RESTAURO E CONSERVAZ	19/06/2020	19,999 %
87	Impresa De Feo Antonio	19/06/2020	24,69 %
88	senatore carmelo	19/06/2020 (12:15:36)	19,324 %

In applicazione di quanto prestabilito dalla “*lex specialis*” di gara si effettuano, tramite Piattaforma, le operazioni di calcolo previste dall’art. 4, legge regionale n. 13/2019 a seguito delle quali si perviene alla seguente “**soglia di aggiudicazione**” **20,2433%**.

In assenza di ribasso che eguagli la soglia di aggiudicazione su indicata, si individua l’offerta più vicina per difetto alla predetta soglia di aggiudicazione, che risulta essere quella del **20,231%**, proposta dal concorrente: “**Sciuto Costruzioni**”, di cui al plico n. **80**.

Segue in graduatoria il concorrente “**Scancarello Gaetano**”, di cui al plico n. **10** che ha offerto il ribasso del **20,195 %**.

In applicazione di quanto previsto al “Paragrafo n. 4. Pagg. 11” del disciplinare di gara, la Commissione, previo inserimento della password, passa all’esame della documentazione contenuta nella “BUSTA DIGITALE AMMINISTRATIVA (A)” presentata dai concorrenti sopra indicati collocatisi rispettivamente al 1° ed al 2° posto in graduatoria.

Alle ore 12,00 il Presidente della Commissione di gara inserisce la password per l’apertura del plico 80 e dopo vari tentativi infruttuosi alle ore 12,20 apre un ticket, per mancata acquisizione della busta amministrativa del detto plico, all’indirizzo <https://supporto.lavoripubblici.sicilia.it>.

Alle ore 13,02, superato l’inconveniente tecnico, si accede all’esame della documentazione amministrativa dei plichi 80 e 10.

Alle ore 13,35 la Commissione sospende le operazioni per una breve pausa ristoro, che vengono riprese alle ore 14,07 e definite come da seguente tabella.

N. PLICO	TIPO	CONCORRENTE	SEDE	DETERMINAZIONE
80	S	Sciuto Costruzioni s.r.l.	P.iva 05392470877, Via C. Colombo , 72 - 95030 Nicolosi (Catania)	AMMESSA
10	S	Scancarello Gaetano	P.iva 02468550823, VIA UGO BETTI , 3 - 90146 PALERMO (Palermo)	AMMESSA

A seguito delle superiori determinazioni, la Commissione conferma l’esito di gara di cui alla graduatoria sopradetta e propone l’aggiudicazione dell’appalto, ai sensi dell’art. 9, comma 33, della L.R. n. 12/2011, come sostituito dall’art. 1, comma 3, della L.R. n. 1/2017, per l’importo ribassato di **€ 678.775,46** (Euro seicentosestantaottomilasettecentosettantacinque/46) in favore del concorrente impresa “**Sciuto Costruzioni s.r.l.**”, con sede in Via C. Colombo, 72 - Catania, P. iva 05392470877.

Ai sensi dell’art. 9, comma 8 del D.A. n. 22/Gab del 03/07/2019 e ss.mm.ii., dell’Assessorato Regionale per le Infrastrutture e per la Mobilità, il verbale completo di tutte le operazioni di gara espletate sarà rimesso - per via telematica - entro due giorni all’Amministrazione appaltante per il successivo provvedimento

d'aggiudicazione, per gli adempimenti previsti dall'art. 76, comma 5 del Codice e dal D.P.R. 26/10/1972, n. 642 allegato "A" Tariffa.

Il R.A.G. avrà cura di procedere ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. alla pubblicazione del predetto verbale sulla piattaforma telematica Sitas e-procurement nonché, di comunicare a mezzo piattaforma l'esito di gara ai concorrenti collocatisi al primo e al secondo posto nella graduatoria.

In osservanza delle prescrizioni del disciplinare di gara nonché ai sensi dell'art. 95, comma 10 del Codice, l'Amministrazione appaltante procederà, prima dell'adozione del provvedimento di aggiudicazione, a verificare il rispetto di quanto previsto dal successivo articolo 97, comma 5, lettera d) relativamente ai costi della manodopera.

Sarà cura del R.A.G. abilitare il R.U.P. dell'Amministrazione appaltante, ai fini dell'accesso a tutti gli atti di gara.

I componenti della commissione asseverano e dichiarano, sotto la propria responsabilità, che non sussistono legami e vincoli riconducibili a cause oggettive di incompatibilità né fra i componenti medesimi, né con le imprese di cui all'elenco che precede o con ditte o soggetti della compagine dei concorrenti per i quali è stata esaminata la documentazione amministrativa.

Il presente verbale, composto da n. 6 pagine, costituisce proposta di aggiudicazione ai sensi della normativa vigente.

Le operazioni di gara sono definitivamente chiuse alle ore 16,43.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il documento viene firmato digitalmente dal Presidente, dal Vice Presidente della Commissione U.R.E.G.A. di Trapani e dal Componente S.A., ai sensi del D. Lgs. n. 82/2005 e successive modifiche, integrazioni e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Letto, confermato e sottoscritto.

Avv. Paolo RUGGIERI, Presidente F.to

Dott. Michelangelo PASSALACQUA, Vice Presidente F.to

Dott. Arch. Roberto MONTICCILOLO, Componente F.to